GRAD ČAZMA
PRIMLJENO: 27-02-2025
KLAS. OZN. | PRILOG
URUDŽ.BR.
E-136_1811_551

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3493/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Alma Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sačer Miroslava, OIB: 39719924990, Naftaplinska ulica 9, Graberje Ivanićko, Ivanić-Grad, zastupanog po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici iz Čazme, protiv protustranke Moić Bare, Konšćani kbr. 50, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208., čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24)

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 267 katastarske općine Miklouš i to na kčbr. 1790/4 vinograd Kopčić sa 413 čhv te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Sačer Miroslava, OIB: 39719924990, Naftaplinska ulica 9, Graberje Ivanićko, Ivanić-Grad.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja SAČER MIROSLAVA, OIB: 39719924990, Naftaplinska ulica 9, Graberje Ivanićko, Ivanić-Grad, zastupanog po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici izn Čazme, otvoren pojedinačni ispravni postupak
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1790/4 vinograd Kopčić sa 413 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 267 katastarske općine Miklouš.
Predlagatelj predlaže da se na predmetnoj nekretnini provede ispravni postupak, te da se nakon provedenog postupka provede uknjižba prava vlasništva u njegovu korist,

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **25.02.2025.**, a završava dana **27.03.2025.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III.Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa je po punomoćnici podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio zk izvadak, Izvod iz posjedovnog lista broj 355 k.o. Miklouš, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma od 10. prosinca 2024., Izvod iz katastarskog plana, Izvadak iz matice rođenih Matičnog ureda Rovišće od 16. siječnja 2025., Izvadak iz matice rođenih Matičnog ureda Čazma Klasa: 223-01/25-05/63, Urbroj: 2103-22-1-25-2 od 25. veljače 2025., Izvadak iz matice rođenih Matičnog ureda Čazma Klasa: 223-01/25-05/64, Urbroj: 2103-22-1-25-2 od 25. veljače 2025.

3. U prijedlogu predlagatelj navodi da se kao posljednji izvaknjižni vlasnik predmetne nekretnine vodi njegov pradjed po majci, Pavišić Mijo, a kako to proizlazi iz posjedovnog lista br. 355 k.o. Miklouš, dok se u zemljišnim knjigama kao formalna vlasnica vodi osoba za koju predlagatelj nikada nije čuo. Ističe se da, iako se u katastru kao posljednji izvaknjižni vlasnik vodi pokojni predlagateljev pradjed samo na dijelu čkbr. 1790/4 vinograd Kopčić od 413 čhv iz zk.ul.br. 267 k.o. Miklouš, predmetna nekretnina se u cijelosti posjeduje i gospodarski iskorištava već desetljećima isključivo od strane predlagatelja i njegovih prednika. Naime, radi se u naravi o vinogradu kojeg su isključivo obrađivali predlagatelj, a prije njega njegovi prednici. Predlagatelj, a prije njega njegovi pravni prednici, uživali su čitave predmetne nekretnine besprekidno, samostalno i neometano desetljećima kao jedini i isključivi vlasnici i posjednici. Takav posjed im nitko nikada nije osporavao niti ih smetao u tom posjedu, niti polagao bilo kakva vlasnička prava na predmetnim nekretninama.

4. Predlagatelj zbog svega navedenog ima pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravni postupak saslušanjem predlagatelja i svjedoka, očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka te da se nakon provedenog postupka predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 25. veljače 2025.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Sačer Miroslav po opunomoćeniku Mateja Radočaj
2. Moić Bara, Konšćani kbr. 50, putem e-Oglasne ploče
3. Grad Čazma, oglasna ploča, 30 dana
4. oglasna ploča suda
5. e-Oglasna ploča
6. Odjel za katastar nekretnina Čazma,oglasna ploča, 30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.02.2025 13:41	**Serijski broj certifikata**	3094844603523183541
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z170544872980b8df		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -